

平成 16 年 12 月 1 日

各 位

会 社 名 ローマイヤ株式会社
(URL <http://www.lohmeyer.co.jp/>)
代 表 者 名 代表取締役社長 中野 曹一
(コード番号 2893 東証第二部)
問 合 せ 先 常務取締役 野口 一世
(TEL. 03-3710-9911)

固定資産の譲渡および業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 16 年 12 月 1 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議しましたこと、および、固定資産の譲渡に伴い、平成 16 年 11 月 19 日の中間決算発表時に公表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたします。

記

1. 固定資産の譲渡

(1) 譲渡の理由

譲渡する資産は賃貸用物件ではありますが、現在遊休資産となっております。この度当該資産の売却代金で借入金を返済し、金利負担の軽減を図るものであります。

(2) 譲渡資産の内容

譲渡資産の内容

土地および建物 名称 ラ・ギンザビル 1階部分所有

所在地 東京都中央区銀座五丁目101番17

帳簿価額 517百万円

譲渡価額 460百万円(消費税含む)

売却損 69百万円(仲介手数料等を含む)

現況 店舗 賃貸物件

(3) 譲渡先の概要

商号 株式会社 アドバンス・ビジネス・ラボラトリー

本店所在地 東京都新宿区百人町一丁目5番4号

代表者 鬢櫛 一三

資本の額 20,000千円 (平成16年11月30日現在)

大株主 鬢櫛 一三

主な事業内容 総合経営コンサルタント及び不動産の売買、賃貸、仲介、管理

当社との関係 ありません。

(4) 譲渡の日程

平成16年12月1日 取締役会決議

平成16年12月1日 契約書締結

平成16年12月1日 物件引渡し

(5) 今後の見通し

平成17年3月期につきましては、特別損失として売却損が69百万円(仲介手数料等含む。)発生いたします。次事業年度以降につきましては軽微であります。

2. 業績予想の修正

(1) 平成17年3月期業績予想の修正(平成16年4月1日 ~ 平成17年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成16年11月19日発表)	3,164	82	30
今回発表予想(B)	3,164	82	99
増減額(A-B)	0	0	69
増減率(%)	0	0	
前期(平成16年3月期)実績	3,267	122	166

(2) 理由

上記のとおり、今般固定資産の譲渡により、特別損失が発生するためであります。

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

以 上